



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA**

Assunto il 25/03/2021

Numero Registro Dipartimento: 461

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 3250 del 29/03/2021

OGGETTO: ART. 5 L.R. N.36/2008. BANDO DI CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DA OFFRIRE IN LOCAZIONE O IN PROPRIETÀ. CONFERIMENTO RAMO D'AZIENDA DA IMPRESA FERRARO S.P.A. A FERRARO GESTIONE S.R.L. - PRESA D'ATTO - .

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

**Sottoscritto dal Dirigente del Settore
GIORDANO UMBERTO ALESSIO**

(con firma digitale)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- 1) l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- 2) l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- 3) l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la D.G.R. 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”.

VISTO il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante “*Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale*”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l’organigramma provvisorio del Dipartimento “*Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità*” e del Dipartimento “*Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali*”;

VISTO il DDG n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i., è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori.

VISTA la DGR n. 271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 01 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con delibera n.541 del 16

VISTA la Dgr. n. 63 del 15.02.2019 ad oggetto: “struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione.

Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n.541/2015 e s.m.i.”

VISTA la D.G.R. n. 160 del 16.04.2019, con la quale è stato prorogato l’incarico all’ing. Domenico Maria Pallaria di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “*Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità*”;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici n. 14154 del 15.11.2019 con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Settore n.5 “*Lavori Pubblici*” all’Ing.Francesco Tarsia;

VISTO il DDG n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i., è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori.

VISTA la DGR n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 01 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con delibera n.541 del 16/12/2015 *smi*;

VISTE:

- le Leggi regionali del 30/12/2020: n. 34 avente ad oggetto: “Legge di stabilità regionale 2021” e n.35 avente per oggetto “ Bilancio di Previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021/2023” pubblicate sul BURC n. 126 del 30 dicembre 2020, con le quale il Consiglio Regionale ha adottato il previsto atto normativo contenente il quadro di riferimento finanziario per il periodo compreso nel Bilancio di previsione delle norme tese a realizzare effetti finanziari con decorrenza dal primo anno considerato nel bilancio di previsione (2021-2023);

- la D.G.R. n. 512 del 30/12/2020 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021– 2023 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);

- la DGR n. 513 del 30/12/2020 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2021– 2023 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);

DATO ATTO CHE:

- il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dall’art. 26 co. 2 del d.lgs n. 33 del 14 marzo 2013 ed alle altre pubblicazioni previste dal Piano triennale di prevenzione della

corruzione ai sensi dell'art.7 bis co. 3 del d.lgs n. 33 /2013 in quanto antecedente al Decreto di cui sopra.

PREMESSO CHE:

- 1) ai sensi dell'art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n.22874 del 31/12/08 è stato approvato il "Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà";
- 2) con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell'efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- 3) con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009;
- 4) con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta del competente settore è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con relativi schemi di domanda;
- 5) ai sensi dell'art.3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- 6) con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute;
- 7) con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie redatte dalla Commissione di valutazione;
- 8) con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12/01/2012 sono state approvate le graduatorie definitive per le diverse tipologie di interventi;
- 9) con Decreto del Dirigente Generale n. 2648/2649 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in proprietà/locazione - Imprese" redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;

PREMESSO ANCORA CHE:

- 10) A seguito della graduatoria sopra citata all'impresa **Co.Fer. Srl** sono stati finanziati i seguenti interventi:
l'intervento per la realizzazione di alloggi da cedere in proprietà e o locazione nel comune di Lamezia Terme, risulta finanziato per € 700.000,00, concesso con **D.D.S. n. 5128 /2012**;
l'intervento per la realizzazione di alloggi da cedere in proprietà e o locazione nel comune di Lamezia Terme, risulta finanziato per € 3.700.000,00, concesso con **D.D.S. n. 4456/2012** ;
- 11) con L.R. n.27 del 29.06.2017 la Regione Calabria ha consentito di avanzare richiesta di rimodulazione intesa come variazione della tipologia da proprietà a locazione nel rispetto di determinate condizioni;
- 12) che in virtù della L.R. n.27 del 29.06.2017 l'impresa **Co.Fer. Srl** ha richiesto ed ottenuto con **D.D.S. n. 4456/2012** la rimodulazione del **D.D.S. n. 5128 /2012**;
- 13) che con nota del 16/02/2018 acquisita agli atti in data 19/02/2018 protocollo n. 59849 l'impresa **Co.Fer. Srl** ha comunicato la variazione della propria denominazione da **Co.Fer. Srl** a **FERRARO S.p.A.**

TENUTO CONTO CHE :

- con PEC del 01/12/2020 che l'impresa **FERRARO S.p.A.** ha comunicato il **Conferimento del ramo aziendale**, giusto atto del Notaio Dottor Alessandro Maione , Repertorio n. 1778 Raccolta n. 1377 Registrato a Lamezia Terme il 13/01/2021 n. 109 serie 1T alla costituenda **soc. FERRARO GESTIONE S.r.L.** mantenendo lo stesso Amm.re Unico nella persona di **FERRARO ANTONIO**;

PRESO ATTO CHE:

- a) Per le verifiche dei requisiti di legge lo scrivente Dipartimento si è avvalso degli atti di verifica fatti

in data recente dal Dipartimento 6 “ settore difesa del suolo”;

- b) gli oneri derivanti dall’attuazione del presente decreto trovano copertura finanziaria , **nel capitolo U3202013401 Impegno 2811/2020** per l’esercizio finanziario corrente;

RITENUTO:

- 14) di dover procedere, alla **PRESA D’ATTO del conferimento del Ramo d’azienda da Impresa FERRARO S.p.A. a FERRARO GESTIONE S.r.L.** per gli interventi di Edilizia Sociale sopra descritti;
- 15) che le anticipazioni già erogate a valere sui finanziamenti originari saranno considerate acconti sugli interventi stessi ;

A TERMINI delle richiamate disposizioni legislative,

RISCONTRATA la regolarità degli atti,

DECRETA

- I. Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- II. **di dover procedere, alla PRESA D’ATTO del conferimento del Ramo d’azienda da Impresa FERRARO S.p.A. a FERRARO GESTIONE S.r.L.** per gli interventi di Edilizia Sociale di seguito riportati:
realizzazione di alloggi nel comune di Lamezia da ferraro spa a ferraro gestioni srl Terme, risulta finanziato per € 700.000,00, concesso con **D.D.S. n. 5128 /2012** I- realizzazione di alloggi da cedere in proprietà nel comune di Lamezia Terme, risulta finanziato per € 3.700.000,00, concesso con **D.D.S. n. 4456/2012** ;
- III. **Di procedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

SAPIA LUIGI
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

TARSIA FRANCESCO
(con firma digitale)